

BB immo plus

+ bauen + renovieren + wohnen + gestalten



„Es geht um weit mehr als wohnen!“

Holzgerlinger Baugemeinschaft „lichtbau“ stellte ihr Projekt vor – weitere Gemeinschaftsbauherren gesucht

Holzgerlingen. Gemeinschaftlich ein großes Haus bauen und gemeinschaftlich bewohnen? „Wir waren von der Idee begeistert“, erzählen Heidrun und Gunter Pribil aus Böblingen. Gerne wären Sie ins vor drei Jahren bezogene Herrenberger Gemeinschaftsprojekt „Weitblick“ mit eingestiegen. „Aber es war schon voll“, so Heidrun Pribil. Sie ist heute einer der Motoren für ein ähnliches Haus in Holzgerlingen namens „lichtbau“.



Heidrun Pribil



Jens Teichelmann

Zukunftsorientiertes, barrierefreies Wohnen für alle Generationen, in allen Lebensphasen, im Atrium-Passivhaus mit 30 Wohnungen in der Holzgerlinger Hohenzollernstraße – die Konzeption stellten die Initiatoren der neuen Baugemeinschaft kürzlich in der Burg Kalteneck einer stattlichen Anzahl interessierter Besucher vor.

Baugemeinschafts-Projekt „lichtbau“ auf einen Blick:

Grundstück 2.162 m², Hohenzollernstraße
3-geschossiges Atrium-Passivhaus mit Tiefgarage
28 Wohnungen zwischen ca. 47 m² und ca. 135 m²; 1½ Zimmer bis 4½ Zimmer
Kosten: 3.215 m² je m² Wohnfläche, enthalten sind 3% Baukostenreserve, Tiefgarage, Gemeinschaftsflächen, Atrium, Erwerbsnebenkosten
Architekt: Rainfried Rudolf, Stuttgart



Viel Luft und Raum für Begegnungen bietet das großzügige Atrium.

Illustration: Architekt R. Rudolph

Mit von der Partie war auch Bürgermeister Wilfried Dölker, der versicherte: „Wir stehen nachhaltig dahinter. Ich kann nur werben, dass Sie dieses Projekt anpacken.“ Dölker verwies auch auf den reduzierten Grundstückspreis – laut Projektinfo 420 Euro pro Quadratmeter, zu dem die Baugemeinschaft das reservierte Grundstück nahe dem Schönbuch-Gymnasium von der Gemeinde erwirbt.

Im Rahmen der Präsentation berichteten zunächst Baugemeinschafts-Mitglied Jens Teichelmann und der beauftragte Stuttgarter Architekt Rainfried Rudolph über die Wohnform, über gemeinschaftliche Organisation, Planung und Vorzüge des Bauvorhabens für Generationenwohnen. Teichelmann stellte klar: „Man kann in diesem Haus ganz normal wohnen. Tür zu. Mittagsschlaf machen.“ Die hochdämmende Passiv-Bauweise hält nicht nur die

suchen. „Warum Atrium? Ein Vorteil für die Bewohner sind die lockeren, spontanen Begegnungen. Und Begegnungsflächen gibt es in Hülle und Fülle“, so der Architekt.

Was Gabriele Wagner, einstige Initiatorin des Herrenberger Hauses Weitblick und seit über drei Jahren begeisterte Bewohnerin, bestätigte. Und: „Der Bahnhof und die direkt neben dem Haus verlaufende Bahnlinie sind im Haus nicht hörbar. Unsere Entscheidung fürs Passivhaus war eine der besten, die wir treffen konnten.“ Natürlich benötigte man einst viel Optimismus und Gemeinsinn, wie wohl auch Durch-

Siegfried Egeler ist auch einer, der beim Projekt „Weitblick“ zu spät kam. Gemeinsam mit Architekt Rainfried Rudolf und weiteren Mitinitiatoren gründete er das zweite Herrenberger Gemeinschaftsprojekt, „Stadtwerk“, das zurzeit im Bau ist. Auf dem ehemaligen Gelände der Stadtwerke entstehen zwei Atrium-Passivhäuser – zurzeit sind rund 80 Prozent der 55 Wohnungen verkauft. Egeler machte den „lichtbauern“ in Holzgerlingen Mut: „Es ist ein großer Aufwand und anfangs auch mal frustig. Aber ich komme immer mit neuen Leuten in Kontakt.“

Ehepaar Pribil und die engagierten Mitstreiter rühren weiter die Werbetrommel für „ihr“ Haus. „Wir sind begeistert von der Idee ‚Wohnen im sozialen Umfeld‘ und wollen damit auch der Einsamkeit im Alter vorbeugen. Deshalb sind wir jetzt mit Anfang sechzig bei diesem Projekt mit Feuer und Flamme dabei!“ (sel)

Ansprechpartner + Infos:

Jens Teichelmann, Tel. 0151 – 50173032, E-Mail: Jens.Teichelmann@lichtbau.info
Heidrun Pribil, Tel. 07031 – 236241, E-Mail: Heidrun.Pribil@lichtbau.info
Treffen alle 14 Tage in der Burg Kalteneck, genaue Termine unter www.lichtbau.info

Nächste Info-Veranstaltungen:

Damit Interessierte sich diese Art von Wohnen vorstellen können, finden die kommenden Info-Veranstaltungen mit Führung im Herrenberger Haus Weitblick statt, und zwar am:

16. November, 15 Uhr
20. November, 19 Uhr
27. November, 19 Uhr



Mit moderner Architektur präsentiert sich das geplante Atrium-Passivhaus in der Holzgerlinger Hohenzollernstraße.

Illustration: Architekt R. Rudolph

Wärme drinnen, sondern sperrt zugleich Lärm aus.

Das Architekturkonzept ähnelt dem der Herrenberger „Weitblicker“: alle Wohnungen werden mittels Laubengängen rund um einen glasüberdachten Innenhof erschlossen. Jeder wohnt für sich, in seiner Wohnung, kann aber nach Bedarf den Kontakt

haltevermögen, denn von der Idee 2001 bis zum ersten Gemeinschafts-Baukonto 2007 vergingen sechs Jahre. Die Rechnung vom generationenübergreifenden, lichtdurchfluteten und behaglichen Wohnen sei aufgegangen. „Heute wohnen 61 Bewohner zwischen 0 und 76 Jahren im Haus. Letztes Jahr sind drei Babys geboren.“

ANZEIGEN

MAI-DACH Dachdeckermeisterbetrieb

10 Jahre MAI-Dach freuen Sie sich mit uns: 5% Rabatt

Silvio Mai Dave

- ✓ Steildächer
- ✓ Flachdächer
- ✓ Dachfenster
- ✓ Lichtkuppeln
- ✓ Tageslichtsysteme
- ✓ Energieberatung

DACHDECKERMEISTERBETRIEB MAI-DACH • Weil im Schönbuch
www.mai-dach.de • Tel. 07157 – 65653 • Mobil 0162 – 9590682

LED Licht
Energie sparen in seiner schönsten Form - ZUKUNFT schon HEUTE.

LED & SIGN | Stobinski GmbH
Max-Brose-Str. 8 | 71093 Weil im Schönbuch
07031.42 92 388 | www.led-and-sign.de

Anerkanntes LED Fachunternehmen

Beratung
Planung
Verkauf

Ihr Böblinger
Seit 1971 Fensterbauer

Ohlhausen
GLASEREI - FENSTERBAU

Ohlhausen GmbH
Otto-Lilienthal-Straße 4
71034 Böblingen-Hulb
Telefon 07031 71740
Fax 07031 717470

die Marke des Fachbetriebs

- Fenster
- Fenstersanierung
- Haustüren
- Rollläden
- Markisen
- Verglasungen aller Art
- Sicherheit

HENNE
Immobilien
Ingenieurbüro

Gut beraten in Ihr Eigenheim

Stein auf Stein - tausendfach bewährt

HEINZ VON HEIDEN
Massivhäuser
www.heinzvonheiden.de

Ein- und Mehrfamilienhäuser Doppelhäuser Villen, Bungalows

Tel. 0 7031-603653 www.henne-immobilien.de

Wir können auch günstig.

Das Küchenhaus Herrenberg ist bekannt für seinen hohen Standard. Dass der nicht unbedingt teuer sein muss, wissen wir. Sie auch?

KÜCHENHAUS HERRENBERG
Raum für feine Küchen

Hindenburgstraße 6 | Telefon 07032 893980 | www.kuechenhaus-herrenberg.de

Ausblicke KWE
Wir erfüllen Wohnwünsche

Deckenfronn, Neuffenstraße
Doppelhaushälfte für perfektes Wohnen

- 139 m² Wohnfläche mit 286 m² großem Grundstück
- Energieeffiziente Gebäudetechnik
- Komfortable Ausstattung
- Einzelgarage und Stellplatz
- Komplett ausgebautes Dachgeschoss
- Energiebedarf 17,2 kWh/m²a
- Energieeffizienzklasse A

Kaufpreis inkl. Garage, schlüsselfertig: 460.000,- €

KWE Kommunale Wohnbau Ehningen GmbH
Königstraße 29/1
71139 Ehningen
Telefon 0 70 34 / 121 888
www.kwe-ehningen.de